

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы»
Генеральный директор: Тетерин Игорь Дмитриевич
Юридический адрес: 443020, г. Самара, ул. Галактионовская, д.27
Почтовый адрес: 443041, г. Самара, ул. Красноармейская, д.74, 2 подъезд, 2 этаж
ИНН/КПП: 6317075510/631701001
ОГРН: 1086317004707
Телефон: 8 (846) 310 00 63
Адрес электронной почты: i.d.teterin@mail.ru
Адрес сайта юридического лица в сети "Интернет": <http://expertiza63.ru>

1.2. Сведения о заявителе (застройщике) техническом заказчике)

Наименование организации заявителя, застройщика, технического заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «Новое Время»
Юридический адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 150, ком. 9
Почтовый адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 150, ком. 9
Телефон: +7 (846) 993-85-85
Адрес электронной почты: zao_psk@mail.ru, zaopsk.archive@yandex.ru
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 6316161887/631501001
ОГРН 1116316000800
БИК 042202837
р/с 40702810410240005819 в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
к/с 30101810200000000837
Директор: Виноградов Дмитрий Сергеевич

1.3. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, исх.№ 125 от 03.12.2019г.
Договор № 795-Н от 03.12.2019г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «Региональный центр независимой экспертизы» и ООО «Новое Время».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы:

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- техническое задание на проектирование;
- справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Наименование разделов проектной документации, в которые внесены изменения.

№ п/п	Обозначение	Наименование
1.	03-2017-2-КР	Конструктивные решения
2.	03-2017-2-КР.ИР	Конструктивные решения. Инженерные расчеты

Перечень проектной документации, представленной дополнительно.

1	02319-ИГИ	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй пусковой комплекс - жилой дом № 2. Третий пусковой комплекс - жилой дом №3 (1, 2, 3 этапы строительства)». Подземные автостоянки № 12, 13, 14, 15, 16. ООО «РеСтайл». 2019
2	01/20-ИГИ	Техническое заключение об испытании грунтов статической вдавливающей нагрузкой на железобетонные забивные сваи на объекте: «Проектирование и строительство первой очереди трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс – жилой дом № 2; Третий пусковой комплекс – жилой дом №3 (1, 2, 3 этапы строительства)». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2. Секция 2

Перечень разделов проектной документации, в которые изменения не вносились.

Том (Раздел. Подраздел. Книга)	Шифр	Наименование
1	03-2017-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	03-2017-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3		Раздел 3. Архитектурные решения
	03-2017-2-АР	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения
	03-2017-2-ИОС 1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
	03-2017-2-ИОС 1.2	Часть 2. Внутренние сети электроснабжения. Книга 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
	03-2017-2-ИОС 1.3	Часть 3. Наружное освещение. Книга 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения.
	03-2017-2-ИОС2	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Книга 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения.
	03-2017-2-ИОС 3	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Книга 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	03-2017-ИОС 4.1	Часть 1. Тепловые сети
	03-2017-ИОС 4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Книга 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
5.5		Подраздел 5. Сети связи
	03-2017-2-ИОС5	Часть 1. Системы связи. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
5.6		Подраздел 6. Технологические решения
5.6.1	03-2017-2-ИОС 6.1	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2. Книга 1. Банно-оздоровительный комплекс.
5.6.2	03-2017-2-ИОС 6.2	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2. Книга 2. Бассейны в составе банно-оздоровительного комплекса.
5.6.3	03-2017-2-ИОС 6.3	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2. Книга 3. Технологические решения. Супермаркет. Офисы.
6		Раздел 6. Проект организации строительства
	03-2017-2-ПОС	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
7		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
	03-2017-2-ПОД	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	03-2017-2-ООС	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	03-2017-2-ПБ	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
10		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	03-2017-2-ОДИ	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
10.1		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
	03-2017-2-ЭЭ	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.1		Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
	03-2017-2-ТБЭ	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.
12.2		Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.
	03-2017-2-СНПКР	Часть 1. Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.

1.6. Особые отметки, в том числе сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 3-2-1-1-0252-17 от 05.12.2017 г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы», г. Саранск.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 13-2-1-2-0160-17 от 18.12.2017 г., утвержденное ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 13-2-1-2-0066-18 от 22.11.2018 г., утвержденное ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Объект: «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс - жилой дом № 2; Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3 (1, 2, 3 этапы строительства)».

Адрес объекта: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.

Тип объекта: Нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Согласно ранее выданных положительных экспертных заключений: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017 г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., №13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара.

Вносимые изменения не отразились на ТЭП объекта.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства:

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства: «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс - жилой дом № 2; Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3 (1, 2, 3 этапы строительства)» предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществить строительство

- климатический район строительства – Пв;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,5 м;
- расчетная снеговая нагрузка – 280 кг/м²;
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кг/м²

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства объекта капитального строительства

Данные не представлены.

2.6. Сведения о проектных организациях, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация: Акционерное общество «Проектно-строительная компания» (АО «ПСК»)

Юридический адрес: 443100, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 150, ком. 28

ИНН/КПП 6316107424/631501001

ОГРН 1066312002987

Телефон/факс, e-mail 993-85-85, 8 987 954 37 79/

zao_psk@mail.ru, zaopsk.archive@yandex.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №3264 от

04.02.2020г., выданная саморегулируемой организацией СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья». 443110, г. Самара, ул. Лесная, д. 23, <http://www.nrgar.ru>. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009.

Субподрядная проектная организация: Индивидуальный предприниматель Епишкин Вячеслав Владимирович

ИНН 631505390670

ОГРНИП 315631300017183

Юридический адрес: 443546. Самарская область, Волжский район, пгт. Петра Дуброва, ул. Полевая, д. 43

тел.: 8(846) 221-78-20, +79033012820

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №74 от 06.02.2020г., выданная Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект». Самарская область, г. Самара, ул. Невская, д. 3, офис 606, сайт: www.gcpsp.ru. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г.

Организация, выполнившая инженерно-геологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «РеСтайл» (ООО «РеСтайл»)

Юридический адрес: 443114, г. Самара, пр. Кирова 387, 2 этаж, к. 6

ИНН/КПП 6316135799/631201001

ОГРН 1086316007161

Телефон/факс, e-mail (846)276- 41-27, restail-samara@mail.ru

Свидетельства о государственной регистрации СРО НП «Центр изыскания»

Свидетельство о допуске №0956.04-2011-6316135799-И-003 от 10.09.2014

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Данные не представлены.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

Задание на проектирование объекта: «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс - жилой дом № 2; Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3 (1, 2, 3 этапы строительства)», утвержденное директором ООО «Новое Время» Д.С. Виноградовым.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Согласно ранее выданных положительных экспертных заключений:

№ 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017 г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., №13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства

Согласно ранее выданных положительных экспертных заключений: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017 г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., №13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017 г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара, остались без изменений.

3.2. Архитектурные решения.

Проектные решения раздела «Архитектурные решения», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара, остались без изменений.

3.3. Конструктивные решения.

В раздел «Конструктивные решения» проекта «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс - жилой дом № 2; Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3 (1, 2, 3

этапы строительства)», имеющего положительные заключения: №13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара, внесены следующие изменения:

- для уточнения конструкций фундаментов выполнены дополнительные инженерно-геологические изыскания с внесением сведений о дополнительных изысканиях в текстовую часть конструктивного раздела;
- по результатам дополнительных изысканий откорректирована марка и способ погружения свай секций 1 и 2 – длина свай уменьшена с 10 до 6 м, с использованием лидерных скважин Ø350 мм;
- откорректирован тип фундамента подземной автостоянки со свайного на плитный;
- уточнена несущая способность свай с учетом результатов испытаний;
- внесены изменения в расчетные схемы расположения железобетонных конструкций секций 1 и 2;
- откорректирована расчетная схема подземной автостоянки с корректировкой армирования железобетонных элементов.

Второй пусковой комплекс - жилой дом №2.

Природно-климатическая характеристика района строительства:

- климатический район строительства – Пв;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,5 м;
- расчетная снеговая нагрузка – 280 кг/м²;
- нормативная ветровая нагрузка – 38 кг/м².

В конструктивные решения секций №1, №2 и подземного паркинга внесены изменения, не затрагивающие принципиальной расчетной схемы каркаса и объемно-планировочного решения. Внесенные изменения затрагивают корректировку конструкций фундаментов, проемов в конструкциях, изменение габаритов, отметок и привязок отдельных конструктивных элементов.

В конструктивное решение секции №1 внесены следующие изменения:

- откорректирована длина и способ погружения свай;
- запроектирован проем в монолитной железобетонной стене по оси 2 на отм. +8,100;
- откорректированы размеры оконных и дверных проемов;
- откорректированы конструктивные решения ядра жесткости в части габаритов и привязок проемов;
- для лифтовой шахты у пересечения у осей 4/Б изменены габариты, откорректирована конструкция приямка и плита покрытий;
- изменена осевая привязка колонн в осях 4-5/Г-Д;
- изменена конфигурация опалубки плит жилых этажей с увеличением вылета балконов на 100 мм;

- изменена конфигурация плиты перекрытия технического этажа по оси 5, убраны консольные козырьки плиты, выполнявшиеся в проекции балконов жилых этажей;
- изменена конфигурация плиты покрытия с введением в конструкцию перекрытия балочных элементов (типа балка-стенка);
- для входных групп предусмотрено выполнение монолитных балок под козырьки;
- изменены габариты выхода на кровлю.

В конструктивное решение секции №2 внесены следующие изменения:

- откорректирована длина и способ погружения свай;
- конструкция стены по оси 2 на отм. +8,050 принята монолитной, вместо кирпичной самонесущей;
- откорректированы габариты несущих вертикальных элементов по фасадам здания, простенки ограничивающие габариты оконных проемов приняты из монолитного железобетона взамен кирпичных;
- изменена конфигурация плиты покрытия с введением в конструкцию перекрытия балочных элементов (типа балка-стенка);
- откорректировано сечение монолитных пилонов по фасадам секции;
- откорректированы отметки плит перекрытия лифтовой шахты и покрытия тамбура пентхауса;
- изменена конфигурация плиты покрытия машинных помещений лифтов.

В конструктивное решение подземного паркинга внесены следующие изменения:

- откорректирован тип фундамента – свайный фундамент заменен на фундамент мелкого заложения в виде монолитной железобетонной плиты;
- на отметке -11,700 в стенах Б/4-6 и Ж/4-6 добавлены проемы;
- добавлены коммуникационные отверстия в плиты перекрытия.

Для оценки несущей способности свай были выполнены пробные сваи, сечением 35x35 см, длиной 10 м, погружение которых осуществлялось на глубину от 5,2 до 6,2 метра, в предварительно пробуренные лидерные скважины Ø350 мм, глубиной 5 м. ООО «СамараГИСИЗ» были произведены испытания свай в количестве 4 штук на статическую вдавливающую нагрузку 140 тонн. Расчетная нагрузка на сваю составляет 116,66 тонны.

На основании полученных результатов был произведен расчет каркаса с уточненным расположением свай, по результатам которого были скорректированы: марка свай – принята С60.35 по ГОСТ 19804-2012. Материал свай основного поля – бетон класса В25, W6, F75, для контурных свай класс бетона принят В30. Шаг свай в свайном поле принят 1050...1225x1050...1400 мм

С учетом результатов дополнительно выполненных инженерно-геологических изысканий была уточнена величина начального просадочного давления и по результатам расчета установлена целесообразность замены свайного фундамента паркинга на фундамент на естественном основании – монолитную железобетонную плиту толщиной 600 мм, выполняемую из бетона В25, W6, F150, армированную стержневой арматурой класса А500.

По результатам экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Уточнены сведения о способе погружения испытываемых свай (техническое заключение об испытании свай статической вдавливающей нагрузкой 01/20-ИГИ, выполненное ООО «Самарский трест инженерно-строительных изысканий»).
2. В текстовой части описание фундаментов паркинга дополнено и приведено в соответствие с графической частью и результатами расчетов.
3. Уточнены сведения по обеспечению проектного положения нижней арматуры фундаментов. Для варианта использования бетонных наплывов указаны требования к бетону.
4. Указан действующий ГОСТ на арматурную сталь.
5. Указания по производству работ приведены в соответствие с текстовой и графической частью проектной документации.

Проектная документация по разделу «Конструктивные решения» в связи с внесенными изменениями **соответствует** заданию на проектирование и нормативно-технической документации. Остальные проектные решения раздела, получившие положительные заключения: №13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017 г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара, остались без изменений.

3.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.4.1. Система электроснабжения.

Проектные решения раздела «Система электроснабжения», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара, остались без изменений.

3.4.2. Система водоснабжения.

Проектные решения раздела «Система водоснабжения», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО

«Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.4.3. Система водоотведения.

Проектные решения раздела «Система водоотведения», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Проектные решения раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.4.5. Сети связи.

Проектные решения раздела «Сети связи», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.4.6. Технологические решения.

Проектные решения раздела «Технологические решения», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.5. Проект организации строительства.

Проектные решения раздела «Проект организации строительства», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт

негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., №13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.6. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Проектные решения раздела «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектные решения раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получившие положительные экспертные заключения: № 13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г.Самара, остались без изменений.

4. Выводы по результатам рассмотрений.

Изменения, внесённые в проектную документацию, соответствуют требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённому Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 часть 14, и других действующих нормативных документов, с учётом обеспечения безопасности строительных и монтажных работ.

5. Общие выводы

по объекту: «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс - жилой дом № 2; Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3 (1, 2, 3 этапы строительства)» - рассмотрение в части внесенных изменений по разделу «Конструктивные решения» Второго пускового комплекса – жилого дома № 2, секций 1, 2 и паркинга к положительным экспертным заключениям: №13-2-1-1-0252-17 от 05 декабря 2017 г., утвержденное ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»; № 13-2-1-2-0160-17 от 18 декабря 2017 г., № 13-2-1-2-0066-18 от 22 ноября 2018 г., утвержденные ООО «Центр экспертиз проектов строительства», г. Саранск; № 63-2-1-2-026167-2019 от 27.09.2019 г., утвержденное ООО «Региональный центр независимой экспертизы», г. Самара - проектная документация **соответствует** действующим в Российской Федерации требованиям технических регламентов, предусмотренным в соответствии с частью 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также имеет совместимость внесенных изменений с основной проектной документацией.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

ФИО, должность, сведения о квалификационном аттестате	Подпись эксперта
Семашкин Дмитрий Александрович Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения Эксперт Аттестат № МС-Э-42-2-3446 Срок действия: 27.06.2014 – 27.06.2024	Подписано электронной подписью Владелец: Семашкин Дмитрий Александрович Сертификат: 01c6b75b009aaa9fb84ef51f1abe2fbec2 Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020

Ответственность за внесение во все экземпляры материалов проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным и устраненным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и организацию, выполнившую проектную документацию.